

Cum'gar, ngày 07 tháng 02 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án số 13/2020/DS-ST ngày 20/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 649/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2020 và Quyết định thi hành án số 1169/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 008 BDS /2022/CTTĐG-THBM ngày 17/01/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 27, tờ bản đồ số 50, diện tích 7024.1 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> đất ở và 6624.1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 2043, địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk, theo trích lục bản đồ địa chính số 13358/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 09/12/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất trên là một phần của thửa đất số 86, tờ bản đồ số 45, diện tích 9440 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 218806 cấp ngày 22/9/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 02779. Đứng tên quyền sử dụng đất: ông Phạm Hữu Sự và bà Trần Thị Kiều, địa chỉ: Thôn Hiệp Đoàn, xã Quảng Hiệp, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm: 1.401.228.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm lẻ một triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn đồng)

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2021/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện CưM'gar;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Kiêu**